

MEMO INTERNAL

No. 136 / MI / DB.4 / FTU / III / 2019

Kepada Yth : Direktur Teknik PT.HK Realtindo
Lampiran : 1 (satu) Set
Perihal : Kelanjutan Desain Apartment H Residence @Soetta

Dengan Hormat,

Dengan ini kami sampaikan beberapa hal terkait perkembangan perencanaan apartment H Residence Soetta sebagaimana berikut :

- 1) Masih ada sisa pembayaran / Outstanding Payment sebesar Rp.476.970.000,- (*Empat ratus tujuh puluh enam juta Sembilan ratus tujuh puluh ribu rupiah*) untuk pekerjaan Jasa Konsultan Arsitektur, Struktur dan MEP yang sudah jatuh tempo sejak Februari 2018 (rincian terlampir)
- 2) Telah di diskusikan dengan para konsultan perencanaan mengenai kemungkinan pentahapan pembangunan Apartment Soetta, dengan pemisahan konstruksi sejak pembangunan basement. Dan perencana Arsitek sudah membuatkan gambar skematik perubahan desain di area basement & podium untuk 3 tahap pembangunan
- 3) Untuk menyelesaikan desain Arsitektur, Struktur, dan MEP sampai dengan tahap For-construction, DB.4 mengajukan budget nilai kerja tambah sebesar Rp.300.000.000 (*Tiga ratus juta rupiah*)
- 4) Konsultan perencanaan mensyaratkan untuk memulai pekerjaan redesain tersebut dengan catatan agar outstanding paymentnya dapat segera direalisasikan pembayarannya

Demikian kami sampaikan, dengan maksud agar kami mendapatkan arahan lanjutan bagi kelanjutan proyek Apartment H Residence Soetta ini. Atas perhatiannya kami ucapkan Terimakasih

Jakarta, 5 Maret 2019

Hormat kami,



Susi Silalahi

Plt. Ka.Div Bisnis 4
Perencanaan produk

H-RESIDENCE SOETTA
 REKAPITULASI HUTANG KONSULTAN
 per 25 FEBRUARI 2019

NO	NAMA VENDOR	NILAI INVOICE	NILAI PEMBAYARAN	SISA YMH DIBAYAR	TANGGAL JATUH TEMPO
1	Atelier Two	633.500.000	617.500.000	16.000.000	15/02/2018
2	Dinamika Teknik Selaras-MEP	555.500.000	532.890.000	22.610.000	22/02/2018
3	Dinamika Teknik Selaras-Struktur	421.400.000	158.000.000	263.400.000	10/02/2018
4	Junaedi Masil	174.960.000	-	174.960.000	26/02/2019



LAPORAN HUTANG
(Dalam Rp)

MC - 7

Proyek : H RESIDENCE SOETTA
Periode : 26 JANUARI 2019 - 25 FEBRUARI 2019

25-Feb-19

INVOICE			PEMBAYARAN		SALDO	UMUR HUTANG					KET
TANGGAL INV	URAIAN	NILAI	TANGGAL	NILAI		< 15	16 - 30	31 - 60	61 - 90	> 90	
HUTANG SUBKONTRAKTOR / KONSULTAN : (31120)											
16-Mei-16	PT. KETIRA - Pekerjaan Jasa Penyelidikan tanah (Soil Test)	94.160.000	30-Mar-17	42.800.000	8.560.000						V
10-Jun-16	PT. KETIRA - Pekerjaan Jasa Penyelidikan tanah (Soil Test) adendum	7.150.000	28-Jul-17	42.800.000							
			30-Mar-17	6.500.000	650.000						V
Total Hutang - PT. Ketira Engginering Consultants		101.310.000		92.100.000	9.210.000						
15-Jan-17	PT. ATELIER; Jasa Konsultan Arsitektur Term-II	136.000.000		136.000.000	-						
07-Jun-17	PT. ATELIER; Jasa Konsultan Arsitektur Term-III	204.000.000	21-Jul-17	104.000.000	100.000.000						
			04-08-2017	50.000.000	50.000.000						
			14-08-2017	50.000.000	-						
30-Agt-17	PT. ATELIER; Jasa Konsultan Arsitektur Term-IV	136.000.000	02-Oct-17	136.000.000	-						
03-Jan-18	PT. ATELIER; Jasa Konsultan Arsitektur Term-V	157.500.000	04-04-2018	100.000.000	57.500.000						
			10-06-2018	13.000.000	44.500.000						
			20-08-2018	10.000.000	34.500.000						V
			01-10-2018	7.500.000	27.000.000						
			01-Nov-18	5.000.000	22.000.000						
			03-Dec-18	3.000.000	19.000.000						
			26-Dec-18	3.000.000	16.000.000						
Total Hutang - PT. ATELIER		633.500.000		617.500.000	16.000.000						
09-Jun-16	PT. DINAMIKA TEKNIK SELARAS - Jasa Konsultan MEP (Tagihan-I 20%)	99.000.000	13-Oct-16	50.000.000	(10.000.000)						
			1-Dec-16	59.000.000							
06-Jun-16	PT. DINAMIKA TEKNIK SELARAS - Jasa Konsultan Struktur (Tagihan I 25%)	110.000.000	28-Oct-16	100.000.000	10.000.000						
26-Jan-17	PT. DINAMIKA TEKNIK SELARAS - Jasa Konsultan MEP (Tagihan-II 20%)	99.000.000	6-Jun-17	10.000.000	(11.000.000)						
26-Jan-17	PT. DINAMIKA TEKNIK SELARAS - Jasa Konsultan MEP (Tagihan III 25%)	123.750.000	6-Jun-17	100.000.000							
			20-Jul-17	12.750.000	11.000.000						
			20-Jul-17	100.000.000							
30-Agt-17	PT. DINAMIKA TEKNIK SELARAS - Tahap-I Jasa MEP Add-III	116.875.000	20-Nov-17	50.000.000	-						V
			05-04-2018	66.875.000							
10-Jan-18	PT. DINAMIKA TEKNIK SELARAS - Tahap-II Jasa MEP Add-III	116.875.000	05-04-2018	32.875.000	32.610.000						V
5-Dec-17	PT. DINAMIKA TEKNIK SELARAS - Tagihan Struktur	110.000.000	9-Nov-16	51.390.000							
			10-Jun-18	25.000.000	-						V
			20-Aug-18	20.000.000	-						
			1-Oct-18	8.000.000	52.000.000						
			2-Nov-18	5.000.000							
14-Dec-17	PT. DINAMIKA TEKNIK SELARAS - Tagihan Struktur Tahap III Addendum II	132.500.000			132.500.000						
29-Dec-17	PT. DINAMIKA TEKNIK SELARAS - Tagihan Struktur Tahap IV Addendum II	68.900.000			68.900.000						
Total Hutang - PT. DINAMIKA TEKNIK SELARAS		976.900.000		690.890.000	286.010.000						
10-Jan-19	JUNAEDI MASIL; Konsultan Struktur	174.960.000		-	174.960.000		V				
Total Hutang - PT. QUANTA		174.960.000		-	174.960.000						
12-Apr-17	QUANTA - Konsultan QS(Tagihan Ke-I 99%)	279.270.000	6-Jun-17	100.000.000	18.270.000						V
			21-Jul-17	161.000.000							
Total Hutang - PT. QUANTA		279.270.000	85.829	261.000.000	18.270.000						