



Nomor : 059 /JBR-KPR & KKB/2019  
Lampiran : 1 Berkas  
Sifat : Biasa  
Perihal : Penawaran Kerjasama  
Pengembang **bjb** KPR/KPA

Jakarta, 6 Maret 2019

Kepada Yth.  
PT KH Realtindo  
Gedung Antam Office Park  
Tower B No.8  
Jl. TB Simatupang No.1  
Jakarta Selatan

Dengan Hormat,

Bersama ini kami seluruh Pimpinan dan Staf bank **bjb** Cabang Hasyim Ashari menyampaikan salam hangat dan semoga sukses dalam menjalankan aktivitas sehari-hari. Dalam kesempatan ini kami bank **bjb** bermaksud menawarkan kerjasama dalam hal pemberian fasilitas **bjb** KPR.

#### I. Latar Belakang

Perumahan dan pemukiman merupakan Hak dasar bagi setiap Warga Negara Indonesia sebagaimana diamanatkan dalam Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 Pasal 28 H Ayat 1.

bank **bjb** dengan total aset 114,98 Triliun Rupiah (*Annual Report* Tahun 2017) serta penilaian tingkat kesehatan bank dengan predikat "Sehat" adalah Bank Umum Nasional yang sahamnya dimiliki oleh Pemerintah Provinsi, Kota dan Kabupaten Jawa Barat dan Banten serta Publik, bank **bjb** telah mencatatkan saham perdananya (IPO) di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tanggal 8 Juli 2010 dengan pelepasan kepada masyarakat setara dengan 25% dari jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh.

#### II. **bjb** KPR

**bjb** KPR/KPA adalah fasilitas kredit yang diberikan kepada Calon Debitur perorangan dengan Agunan Properti / Properti Usaha. Perhitungan sumber pengembalian berasal dari Penghasilan Calon Debitur dan/ atau Pasangan Nikah (jika *joint income*) yang dapat diverifikasi. Maksimum pemberian Limit Kredit dihitung berdasarkan kemampuan pengembalian dan nilai Properti/Properti Usaha yang dibiayai.

Sehubungan dengan program pemberian fasilitas bjb KPR/KPA maka bersama ini kami sampaikan skema kerjasama antara lain sebagai berikut :

1. Bentuk Kerjasama : Kerjasama pemberian Fasilitas KPR/KPA kepada *end-user* (pembeli)
2. Proyek : Proyek yang sedang dikerjakan PT HK Realtindo
3. Lokasi : Sesuai dengan lokasi Proyek
4. Self Financing : Minimal 10% dari harga jual /transaksi antara *Developer* dan *Buyer* (*Subject to review* sesuai ketentuan yang berlaku)
5. Suku Bunga : 8.50%\* eff fix p.a untuk 2 (dua) tahun pertama, selanjutnya tahun ke 3 CAP (Maksimal 12%) pada tahun ke 4 berlaku suku bunga *Floating*
6. Jangka Waktu Kredit : Maksimal 20 thn
7. Provisi : 1% dari Plafond Kredit
8. Administrasi : Rp. 500.000,- (Untuk maks plafond Rp. 2,5Miliar)

### III. Penutup

Besar harapan kami, kiranya berkenan menggunakan jasa layanan perbankan kami sehingga dapat memberikan nilai tambah bagi kedua belah pihak.

Untuk keterangan lebih lanjut dapat menghubungi :

Nama : Laksono Adi N & Navy Rikawaty  
HP : 08179959450 - 081219843663  
Telp. : (021)63860052, 6330676  
Fax : (021) 6324430  
Email : [Lnugroho@bankbjb.co.id](mailto:Lnugroho@bankbjb.co.id) / [Nrikawaty@bankbjb.co.id](mailto:Nrikawaty@bankbjb.co.id)

PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA BARAT DAN BANTEN, Tbk  
**CABANG HASYIM ASHARI**



**Menuk Listyaningsih**  
Manager Operasional



**Antonius Wahyu H.**  
Manager Bisnis Konsumer & KPR