



KERETA API

Nomor : KA.101/II/1/KA-2019
Lampiran : 1 (satu) set dokumen.
Perihal : Tanggapan Surat Perihal Pengurusan Surat Kekancingan, DPLH, dan Fasilitas Kantor untuk Pengembangan Stasiun Tugu.

Jakarta, 19 Feb 2019

Kepada :
Yth. **Caretaker Kepala Divisi Pengembangan Bisnis dan Investasi PT Utama Karya (Persero)**
di
Tempat

1. **Memperhatikan:**
 - a. Perjanjian Kerjasama Usaha antara PT Kereta Api Indonesia (Persero) dan PT Utama Karya (Persero) Nomor KL.705/VIII/3/KA-2017 dan Nomor Kadiv.PBI/EP.2108.1/S.Perj.36.1/2017 tanggal 22 Agustus 2017 dalam rangka Pemanfaatan Lahan Milik PT Kereta Api Indonesia (Persero) di Stasiun Tugu Yogyakarta;
 - b. Nota Kesepakatan Bersama antara Pemerintah Daerah DI Yogyakarta, Pemerintah Kota Yogyakarta, Kasultanan Ngayogyakarta Hadiningrat, PT Kereta Api Indonesia (Persero) dan PT Utama Karya (Persero), tanggal 29 Oktober 2018 tentang Pengembangan Stasiun Tugu sebagai *Transit Oriented Development*;
 - c. Surat PT Utama Karya (Persero), Nomor PBI/GAP.3267/BUMN.131/2018, perihal Pengurusan Surat Kekancingan, DPLH, dan Fasilitas Kantor untuk Pengembangan Stasiun Tugu.
2. Sehubungan dengan hal tersebut di atas dapat kami sampaikan sebagai berikut:
 - a. PT Kereta Api Indonesia (Persero) telah menyerahkan gambar perencanaan kepada pihak Keraton Yogyakarta, serta telah dilakukan pengecekan bersama antara PT Kereta Api Indonesia (Persero) dengan pihak Keraton Yogyakarta pada tanggal 30 Januari 2019 terkait titik / patok batas tanah yang akan dimintakan hak pengelolaannya.
 - b. Pihak PT Kereta Api Indonesia (Persero) belum memiliki dokumen lingkungan hidup dan izin lingkungan di Stasiun Yogyakarta, sehingga untuk pengurusan Izin Mendirikan Bangunan pihak PT Utama Karya (Persero) harus segera mengurusnya.
 - c. Profil asset milik PT Kereta Api Indonesia (Persero) di wilayah Yogyakarta yang dapat disewa sebagai fasilitas kantor (data terlampir)
3. Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

an. **Direktur Manajemen Aset dan Teknologi Informasi**
Corporate Deputy Director of Assets Development,



Tembusan Yth:

1. Direktur Manajemen Aset dan Teknologi Informasi PT Kereta Api Indonesia (Persero);
2. Direktur Pengembangan dan SDM PT Utama Karya (Persero);
3. EVP DAOP 6 Yogyakarta.

PT KERETA API INDONESIA (PERSERO)

KANTOR PUSAT - JL. Perintis Kemerdekaan No. 1 Bandung 40117 Telp. (022) 4230031, 4230039, 4230054 Facs. (022) 4203342; PO BOX 1163 Bandung 40000



Jakarta, 20 Desember 2018

Nomor : PBI/GAP.3267/BUMN.131/2018
Perihal : Pengurusan Surat Kekandungan,
DPLH, dan Fasilitas Kantor untuk
Pengembangan Stasiun Tugu
Lampiran : 1 (satu) berkas

Kepada Yth :
**Corporate Deputy Director of Assets
Development**
PT. Kereta Api Indonesia (Persero)
Up. Myrna Fitria
di -
Tempat

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Kesepakatan Bersama antara Pemerintah Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta, Pemerintah Kota Yogyakarta, Kasultanan Ngayogyakarta Hadiningrat, PT. Kereta Api Indonesia (Persero), dan PT. Hutama Karya (Persero) tanggal 29 Oktober 2018 tentang Pengembangan Stasiun Tugu Sebagai *Transit Oriented Development*. Bersama ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut:

- 1) Untuk mendukung tahapan rencana pengembangan Kawasan Stasiun Tugu, pihak PT. Kereta Api Indonesia (Persero) perlu segera melakukan pengurusan Surat Kekandungan atas Lahan Stasiun Tugu kepada Pihak Keraton Kasultanan Ngayogyakarta Hadiningrat;
- 2) Pihak PT. Kereta Api Indonesia (Persero) perlu segera melakukan pengurusan DPLH (Dokumen Pengelolaan Lingkungan Hidup), agar rencana Tahap 1A (Sisi Selatan) Pengembangan Stasiun Tugu dapat berjalan sesuai rencana;
- 3) Pihak PT. Kereta Api Indonesia (Persero) Kantor Pusat berkoordinasi dengan DAOP VI Area Yogyakarta sebagai pengelola kawasan Stasiun Tugu agar dapat menyediakan fasilitas kantor bagi PT. Hutama Karya (Persero) untuk mendukung kegiatan perencanaan kami di lapangan.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerja samanya diucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT HUTAMA KARYA (Persero)
Divisi Pengembangan Bisnis dan Investasi,

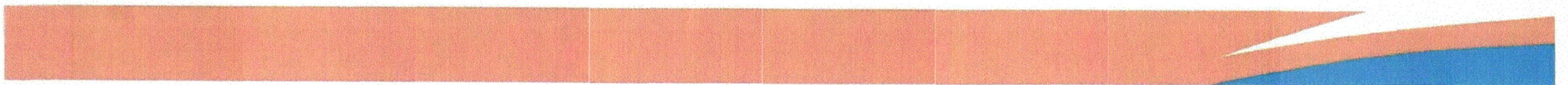

M. FAUZAN
Caretaer Kepala Divisi

Tembusan :

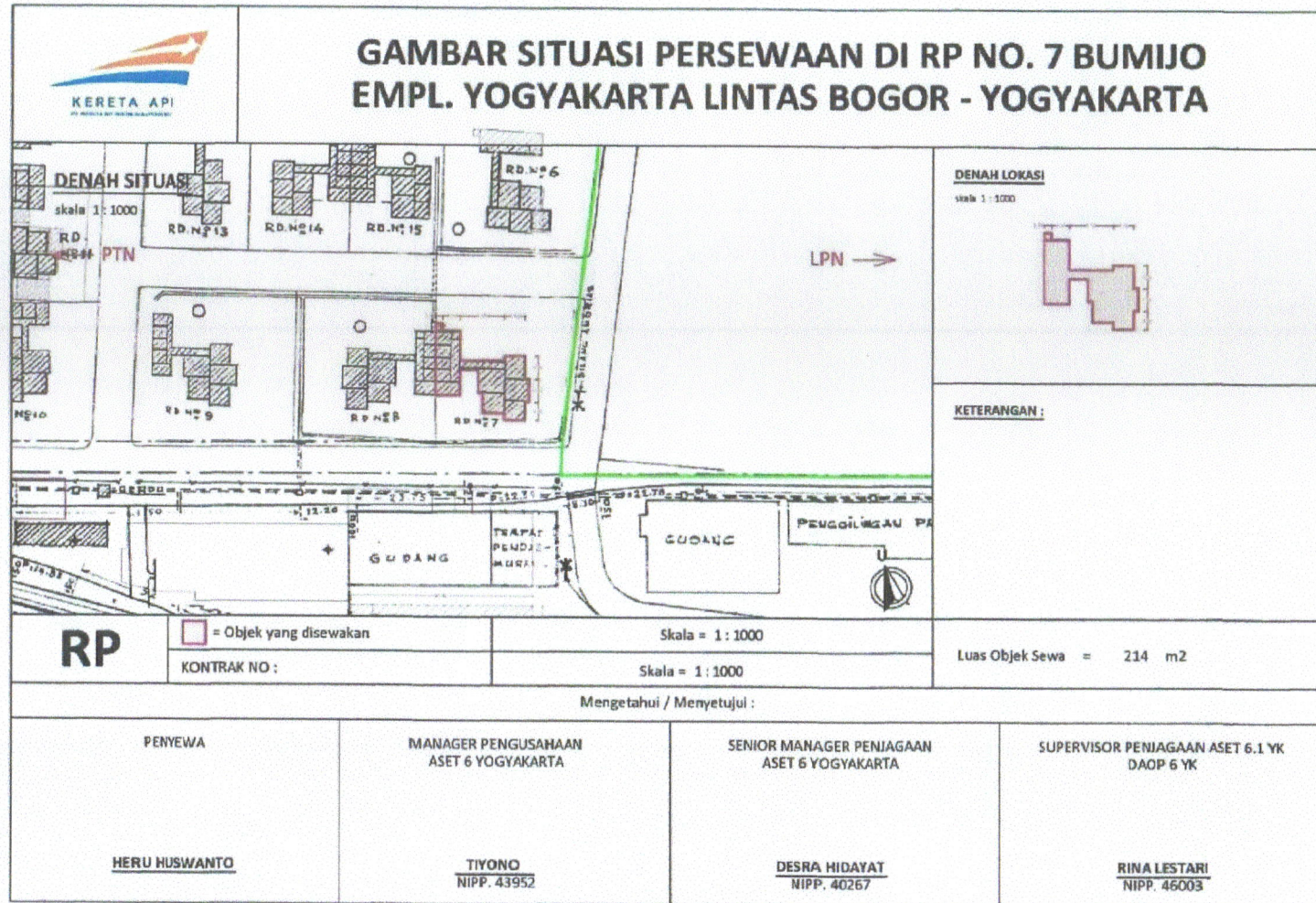
1. Direktur Manajemen Aset PT. Kereta Api Indonesia (Persero);
2. Direktur Human Capital dan Pengembangan PT. Hutama Karya (Persero);
3. Arsip



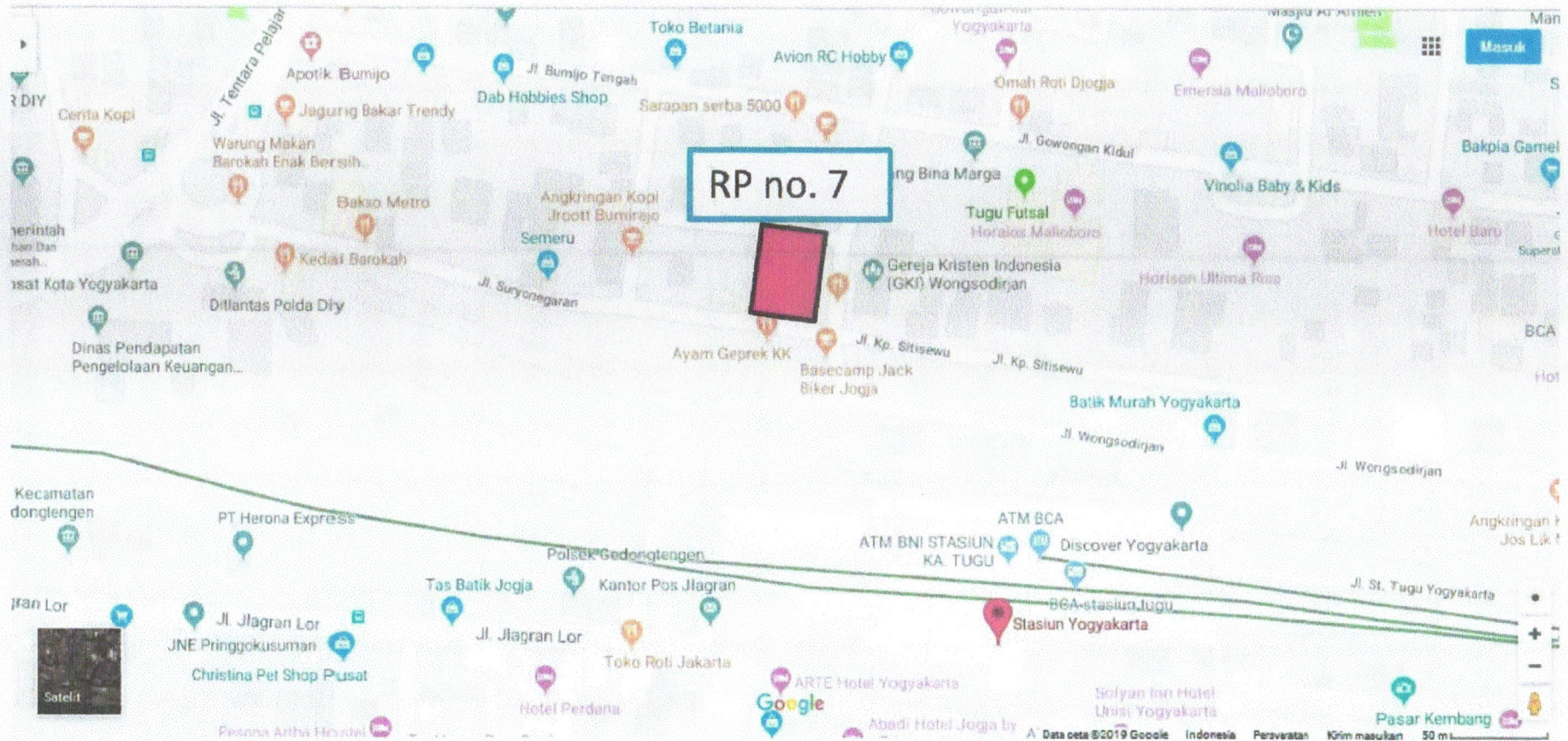
PROFIL RUMAH PERUSAHAAN NO. 7 BUMIJO



GAMBAR SITUASI PERSEWAAN



MAP RP 7 BUMIJO





PROFIL RP NO. 7 BUMIJO

Alamat Lokasi : Kelurahan BumiJO,
Kecamatan Jetis, Kota Yogyakarta

Lintas : Boo - Yk

KM / HM : 541+600 s/d 542+400

Alas Hak : Grondkaart W 17917 F

Luas Tanah : 214 m²

NJOP Bumi : Rp. 1.862.000,- (Th 2018)

NJOP Bangunan: Rp. 310.000,- (Th 2018)

Foto Eksisting



Rumah Perusahaan no. 2



Foto Eksisting





TERIMAKASIH

