



Jakarta, 20 Februari 2019

Nomor : PBI/GAP.158/II/2019
Perihal : Tindak Lanjut Rencana Pengembangan
Kawasan TOD & Hasil Kajian *Appraisal*
lahan Stasiun Jurangmangu
Lampiran : 1 (satu) berkas

Kepada Yth :
Direksi
PT HK Realtindo
di -
Tempat

Dengan hormat,

Sehubungan dengan surat dari Corporate Deputy Director of Assets Development PT. Kereta Api Indonesia (Persero) Nomor: KA.102/II/KA-2019 tanggal 1 Februari 2019 perihal Tindak Lanjut Rencana Pengembangan Kawasan TOD & Hasil Kajian *Appraisal* lahan Stasiun Jurangmangu. Agar PT. HK Realtindo dapat menyampaikan dokumen-dokumen sebagai berikut:

1. Progress perencanaan, perizinan dan timeline pengembangan Kawasan TOD di Stasiun Jurangmangu;
2. Hasil kajian *Appraisal* lahan Stasiun Jurangmangu.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT HUTAMA KARYA (Persero)
Divisi Pengembangan Bisnis dan Investasi,




M. Rizal Sutjipto
Kepala Divisi

Tembusan :

1. Direktur Human Capital dan Pengembangan PT. Hutama Karya (Persero);
2. Arsip



KERETA API



Nomor : KA.102/II/KA-2019
Lampiran : 1 (satu) set dokumen.
Perihal : Tindak Lanjut Rencana Pengembangan Kawasan TOD & Hasil Kajian *Appraisal* Stasiun Jurangmangu

Jakarta, 1 Februari 2019

Kepada :
Yth. **Kepala Divisi Pengembangan Bisnis & Investasi**
PT Utama Karya (Persero)
di
Tempat

1. Memperhatikan:
 - a. Pertemuan dengan Menteri BUMN RI terkait Pembahasan Kawasan TOD di Stasiun Milik PT Kereta Api Indonesia (Persero) tanggal 24 Agustus 2017;
 - b. Perjanjian Kerja Sama Usaha antara PT Utama Karya (Persero) dengan PT Kereta Api Indonesia (Persero) Nomor Kadiv.PBI/AB.2275/S.Perj.43/2017 dan Nomor: KL.701/IX/19/KA-2017 tanggal 18 September 2017 Dalam Rangka Pemanfaatan Lahan milik PT Kereta Api Indonesia (Persero) di Stasiun Jurangmangu;
 - c. *Groundbreaking* Project TOD Rawabuntu, Cisauk dan Jurangmangu tanggal 10 Desember 2018;
 - d. Proses kajian *appraisal* lahan Stasiun Jurangmangu oleh konsultan yang ditunjuk oleh PT Utama Karya (Persero) dan kegiatan *site visit* ke lokasi Stasiun Jurangmangu tanggal 18 Januari 2019.
2. Sehubungan dengan hal tersebut di atas, mohon kerjasamanya untuk menyampaikan dokumen-dokumen sebagai berikut:
 - a. Progres perencanaan, perizinan dan *timeline* pengembangan kawasan *Transit Oriented Development* (TOD) di Stasiun Jurangmangu;
 - b. Hasil kajian *appraisal* lahan Stasiun Jurangmangu untuk selanjutnya dapat ditindaklanjuti dengan pembahasan kajian bisnis pengembangan kawasan *Transit Oriented Development* (TOD) di Stasiun Jurangmangu.
3. Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Corporate Deputy Director of Assets Development
PT Kereta Api Indonesia (Persero)



Tembusan Yth:

1. Direktur Human Capital dan Pengembangan PT Utama Karya (Persero);
2. Direktur Utama PT Utama Karya Realtindo;
3. Direktur Manajemen Aset dan Teknologi Informasi PT Kereta Api Indonesia (Persero).