

Jakarta, 05 Maret 2019

Nomor : 022/HAS-KOM/2019
 Sifat : Biasa
 Lampiran : -
 Perihal : Penawaran Kerjasama

Kepada Yth.
PT HK Realtindo
 Gedung Antam Office Park
 Tower B Lantai 8
 Jl. TB Simatupang No. 1
 Jakarta Selatan

Dengan Hormat,

Bersama ini kami seluruh Pimpinan dan Staf bank **bjb** Cabang Hasyim Ashari menyampaikan salam hangat dan semoga sukses dalam menjalankan aktivitas sehari-hari. Dalam kesempatan ini kami bank **bjb** bermaksud menawarkan kerja sama dengan PT HK Realtindo dalam melayani aktivitas keuangan dan kebutuhan perbankan, yaitu kerjasama dalam hal Jasa Kredit Komersial.

I. Latar Belakang

- a. Bank **bjb** dengan total asset 120,03 Triliun Rupiah dan Laba 1,86 Triliun Rupiah (laporan keuangan publikasi Desember 2018) serta penilaian tingkat kesehatan bank dengan predikat "Sehat" adalah Bank Umum Nasional yang sahamnya dimiliki oleh Pemerintah Provinsi, Kota, dan Kabupaten Jawa Barat serta Publik, bank **bjb** telah mencatatkan saham perdananya (IPO) di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tanggal 8 Juli 2010 dengan pelepasan kepada masyarakat setara dengan 25% dari jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh.
- b. Pada tahun 2018 telah dilaksanakan pembukaan jaringan bank **bjb** sebanyak 672 jaringan dengan total jaringan kantor sebanyak 2.325 Jaringan (Kantor Cabang, Kantor Cabang Pembantu, Kantor Kas, dan Payment Point) yang tersebar di seluruh Indonesia.

II. Kredit Komersial

Fasilitas kredit yang diberikan bank **bjb** baik dalam rupiah maupun valuta asing, kepada perusahaan, baik perusahaan perorangan maupun badan usaha, untuk kepentingan usahanya yang telah beroperasi lebih dari satu tahun. Kredit komersial di bank **bjb** secara umum dibagi menjadi :

- a. Kredit Modal Kerja Umum
- b. Kredit Investasi
- c. Kredit Modal Kerja Konstruksi

Keterangan	Kredit Modal Kerja Umum	Kredit Investasi
Tujuan penggunaan	membayai kebutuhan modal kerja usaha yaitu berupa persediaan dan piutang.	Membayai aktiva tetap dalam rangka: rehabilitasi, modernisasi, ekspansi, relokasi proyek, proyek financing, dan refinancing.
Jangka waktu maksimal	5 tahun	12 tahun
Perhitungan plafond	Teradapat analisa tersendiri	Maksimal 75% dari RAB
Sistem Pembayaran	Pokok: disesuaikan dengan <i>cash flow</i> debitur. Bunga: dibayar setiap bulan	Pokok: disesuaikan dengan <i>cash flow</i> debitur. Bunga: dibayar setiap bulan

Kredit Modal Kerja Konstruksi		
Keterangan	Transaksional	Standby Loan
Tujuan penggunaan	Membiayai kebutuhan modal kerja kontraktor yang memperoleh kontrak pengadaan barang/jasa atau penyelesaian suatu proyek dalam rangka pekerjaan konstruksi, jasa konsultasi, atau jasa lainnya.	Membiayai proyeksi pekerjaan yang akan diperoleh oleh kontraktor dalam jangka waktu 1 tahun kedepan
Jangka waktu maksimal	Menyesuaikan dengan jangka waktu proyek yang akan dikerjakan	Maksimal 1 (satu) tahun, dan dapat diperpanjang sesuai kebutuhan
Perhitungan plafond	Disesuaikan dengan kebutuhan	Disesuaikan dengan kebutuhan
Sistem Pembayaran	Pokok: proporsional sesuai dengan <i>termyn</i> . Bunga: dibayar setiap bulan	Pokok: proporsional sesuai dengan <i>termyn</i> . Bunga: dibayar setiap bulan

Besar harapan kami agar anda berkenan menggunakan jasa layanan perbankan dari bank **bjb** sehingga dapat memberikan nilai tambah bagi kedua belah pihak.

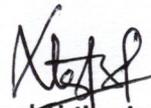
Demikian kami sampaikan, atas perkenan Bapak/Ibu kami ucapkan terima kasih.

PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA BARAT DAN BANTEN, Tbk.

CABANG HASYIM ASHARI



Antonius Wahyu Herlambang
Manajer Bisnis Konsumer



Menuk Listivaningsih
Manajer Operasional