**PERJANJIAN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ANTARA**

**PT. HK REALTINDO**

**DENGAN**

**PT \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

NOMOR PIHAK PERTAMA : (No)/(DIC ttd)/(drafter)/PERJ.(no)/(bulan)/(th)

NOMOR PIHAK KEDUA : **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Pada hari **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, Tanggal **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Bulan **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Tahun Dua Ribu **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_-\_\_\_-20\_\_\_), dibuat Perjanjian **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (“PERJANJIAN”), oleh dan antara :

1. **PT\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** yang didirikan berdasarkan Undang-Undang Negara Republik Indonesia, berkedudukan di**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, dibentuk berdasarkan Peraturan Pemerintah No**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Peraturan Pemerintah Nomor**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** tahun **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** dan Keputusan Menteri Badan Usaha Milik Negara Nomor **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** tanggal **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** tentang **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** yang dalam hal ini diwakili oleh **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** selaku **Direktur \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** yang dari dan karenanya sah bertindak untuk dan atas nama **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** untuk melakukan perbuatan hukum sebagaimana dimaksud dalam PERJANJIAN ini, selanjutnya disebut **“PIHAK PERTAMA”**.
2. **PT. HK REALTINDO,** suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan Undang-Undang Negara Republik Indonesia, berkedudukan di Jakarta, yang didirikan berdasarkan Akta Nomor **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** tertanggal **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** tentang Pendirian Perseroan Terbatas yang dibuat dihadapan Notaris **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** di Jakarta dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Tahun **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** tertanggal **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** beserta perubahannya, dalam hal ini diwakili oleh **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** selaku **Direktur \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** berdasarkan Akta Nomor **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** tertanggal **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** dan Surat Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** tertanggal **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, yang dari dan karenanya sah bertindak untuk dan atas nama PT. HK Realtindo untuk melakukan perbuatan hukum sebagaimana dimaksud dalam PERJANJIAN ini, untuk selanjutnya disebut “**PIHAK KEDUA”**.

**PIHAK PERTAMA** dan **PIHAK KEDUA** secara bersama-sama disebut **“PARA PIHAK”** dan masing-masing disebut **”PIHAK”**, dengan ini dalam kedudukannya sebagaimana tersebut di atas terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa sesuai **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
2. Bahwa sesuai **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
3. Bahwa antara PIHAK PERTAMA adalah **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
4. Bahwa PIHAK KEDUA adalah **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
5. Bahwa PIHAK PERTAMA menunjuk PIHAK KEDUA untuk **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Berdasarkan hal–hal tersebut di atas, maka PARA PIHAK telah sepakat akan mengadakan PERJANJIAN dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

**PASAL 1**

**MAKSUD DAN TUJUAN**

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**PASAL 2**

**BENTUK PELAKSANAAN**

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**PASAL 3**

**HAK DAN KEWAJIBAN PARA PIHAK**

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**PASAL 4**

**JANGKA WAKTU**

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**PASAL 5**

**TAHAP PELAKSANAAN**

1. PARA PIHAK sepakat bahwa tahap pelaksanaan **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** selama JANGKA WAKTU yaitu sebagai berikut:
   1. Tahap Pertama yaitu **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
   2. Tahap Kedua yaitu **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
   3. Tahap Ketiga yaitu **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**PASAL 6**

**NILAI PROYEK**

1. PARA PIHAK sepakat untuk menentukan nilai PROYEK dalam PERJANJIAN ini yaitu sebesar **Rp \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**.
2. Nilai PROYEK sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) dibebankan sepenuhnya terlebih dahulu pada PIHAK **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
3. Nilai PROYEK sebagaimana dimaksud pada ayat (2) sudah / tidak termasuk Pajak Penghasilan (“PPh”) dan sudah / tidak Pajak Pertambahan Nilai (“PPN”). (Selanjutnya disebut “NILAI PROYEK”)
4. NILAI PROYEK tetap dan mengikat sampai dengan selesainya PEKERJAAN sesuai PERJANJIAN, kecuali diubah berdasarkan kesepakatan tertulis yang ditandatangani oleh PARA PIHAK.

**PASAL 7**

**PENAGIHAN PEMBAYARAN NILAI PROYEK**

1. Penagihan NILAI PROYEK dilakukan oleh PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA dengan setelah terselesaikannya PROYEK dengan menyertakan dokumen antara lain sebagai berikut:
2. Surat Permohonan Pembayaran;
3. Berita Acara dimulainya PROYEK
4. *Copy* NPWP PIHAK KEDUA;
5. Faktur Pajak dan Surat Keterangan Nomor Faktur Pajak dari Kantor Pelayanan Pajak
6. Laporan dan Foto PROYEK;
7. Berita Acara Pembayaran;
8. *Copy* PERJANJIAN.
9. Dokumen – dokumen sebagaimana dimaksud pada ayat (1) merupakan syarat untuk dapat dilaksanakannya pembayaran NILAI PROYEK oleh PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA. (Selanjutnya disebut “DOKUMEN PENAGIHAN”).

**PASAL 8**

**MEKANISME PEMBAYARAN**

1. PARA PIHAK sepakat untuk menentukan mekanisme pembayaran NILAI PROYEK yaitu dilakukan secara keseluruhan yang dilaksanakan paling lambat **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** hari sejak ditandatanganinya berita acara penyelesaian PROYEK.
2. Semua pembayaran yang dilakukan oleh PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA dilaksanakan secara tunai atau dengan cek, bilyet giro atau transfer ke rekening Bank PIHAK KEDUA dengan data – data sebagai berikut :

Bank : **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Cabang : **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Nomor Rekening : **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Atas Nama : **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Mekanisme pembayaran sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan (2) diatas dapat diubah berdasarkan kesepakatan tertulis yang ditandatangani oleh PARA PIHAK yang dituangkan secara tersendiri dalam addendum.

**PASAL 9**

**BIAYA DAN PAJAK**

Segala biaya dan pajak yang muncul atas ditandatanganinya PERJANJIAN ini akan ditanggung oleh masing masing PIHAK dengan tanpa mengenyampingkan ketentuan dan peraturan yang berlaku.

**PASAL 10**

**PERIZINAN - PERIZINAN**

1. Segala bentuk perizinan terkait dengan pelaksanaan PROYEK akan disesuaikan dengan tidak mengenyampingkan segala ketentuan dan peraturan yang berlaku.
2. PIHAK KEDUA berkewajiban dan bertanggung jawab untuk mengurus dan menyelesaikan perizinan PROYEK sehingga PROYEK dapat dilaksanakan sesuai maksud dan tujuan PERJANJIAN ini.

**PASAL 11**

**KESELAMATAN DAN KEAMANAN**

1. PARA PIHAK wajib mematuhi aturan – aturan yang berlaku demi terciptanya suasana kerja yang aman terkait pelaksanaan PROYEK.
2. PIHAK KEDUA akan menyediakan seorang Safety Officer beserta kelengkapan alat-alat Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3) demi pelaksanaan PROYEK sesuai yang diatur menurut peraturan dan hukum yang berlaku.
3. PIHAK KEDUA wajib menghindari bahaya yang timbul akibat pelaksanaan PROYEK dan segera melaporkan secara resmi kepada PIHAK PERTAMA atas bahaya – bahaya tersebut.
4. PIHAK KEDUA harus mempunyai rencana penanggulangan keadaan darurat dan persiapan – persiapannya untuk memastikan bilamana terjadi kecelakaan maka semua langkah – langkah yang diperlukan diambil demi melindungi pekerja, masyarakat dan harta benda terkait pelaksanaan PROYEK.
5. Sebelum memulai PEKERJAAN yang berbahaya PIHAK KEDUA harus mendapat ijin dari PIHAK PERTAMA yang mana PIHAK PERTAMA wajib memeriksa terlebih dahulu tempat dan peralatan yang akan dipakai untuk menjamin bahwa PROYEK akan dilakukan dalam keadaan yang aman.

**PASAL 12**

**PENGAWAS PEKERJAAN**

1. Untuk melakukan pengawasan dan pengendalian PROYEK, PIHAK KEDUA akan menugaskan personil sebagai pengawas PROYEK yang bertindak untuk dan atas nama PIHAK KEDUA.
2. Apabila pengawas PROYEK sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berhalangan atau tidak dapat melaksanakan tugas kewajibannya oleh karena sesuatu hal maka PIHAK KEDUA akan menunjuk orang lain sebagai penggantinya.

**PASAL 13**

**PEKERJAAN TAMBAH ATAU KURANG**

1. Pekerjaantambahan pada PROYEK dapat diperintahkan oleh PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA untuk dilaksanakan, yang sebelumnya tidak tercantum baik dalam gambar – gambar maupun dalam rencana kerja dan syarat – syarat yang terdapat dalam dokumen PERJANJIAN, termasuk perubahan terhadap gambar atau syarat – syarat tersebut sehingga menimbulkan perubahan / tambahan sifat, mutu dan kuantitas PROYEK. (“PEKERJAAN TAMBAH”)
2. Pekerjaanyang kurang pada PROYEK dapat yang diperhitungkan oleh PIHAK PERTAMA untuk tidak dilaksanakan yang sebelumnya telah tercantum baik dalam gambar-gambar maupun dalam rencana kerja syarat – syarat yang terdapat dalam dokumen PERJANJIAN termasuk perubahan terhadap gambar atau syarat-syarat tersebut sehingga menimbulkan perubahan / tambahan sifat, mutu dan kuantitas PROYEK. (“PEKERJAAN KURANG”)
3. Dalam hal adanya PEKERJAAN TAMBAH atau PEKERJAAN KURANG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan (2), maka pelaksanaannya oleh PIHAK KEDUA setelah mendapatkan persetujuan PARA PIHAK yang kemudian dituangkan dalam Addendum PERJANJIAN.
4. Adanya perubahan harga yang disebabkan karena adanya PEKERJAAN TAMBAH atau PEKERJAAN KURANG harus disetujui terlebih dahulu secara tertulis dan ditandatangani oleh PARA PIHAK.

**PASAL 14**

**BERITA ACARA SERAH TERIMA**

1. PARA PIHAK sepakat bahwa dimulainya pelaksanaan PROYEK akan dituangkan dalam berita acara yang kemudian ditandatangani oleh PARA PIHAK dengan mengacu dan memperhatikan pada setiap hal yang tercantum pada PERJANJIAN ini.
2. PARA PIHAK sepakat bahwa terselesaikannya PROYEK akan dituangkan dalam berita acara yang kemudian ditandatangani oleh PARA PIHAK dengan mengacu dan memperhatikan pada setiap hal yang tercantum pada PERJANJIAN ini.

**PASAL 15**

**PERNYATAAN DAN JAMINAN**

* + 1. PIHAK PERTAMA dengan ini menyatakan bahwa PIHAK PERTAMA adalah subyek hukum yang sah berdasarkan hukum Republik Indonesia, memiliki semua kuasa dan otoritas untuk menandatangani dan melaksanakan kewajibannya berdasarkan PERJANJIAN ini.
    2. PIHAK KEDUA dengan ini menyatakan bahwa PIHAK KEDUA adalah subyek hukum yang sah berdasarkan hukum Republik Indonesia, memiliki semua kuasa dan otoritas untuk menandatangani PERJANJIAN dan melaksanakan kewajibannya berdasarkan PERJANJIAN ini.
    3. PARA PIHAK sepakat untuk memberikan kemampuan terbaik (*best effort)* dan bersinergi dalam melaksanakan PERJANJIAN ini.
    4. PARA PIHAK menjamin kesanggupannya untuk memenuhi semua ketentuan dan kewajiban dalam hal pelaksanaan PERJANJIAN ini.
    5. PARA PIHAK menjamin kebenaran atas informasi yang diberikan satu sama lain terkait dengan pelaksanaan isi PERJANJIAN ini.

**PASAL 16**

**BERAKHIRNYA PERJANJIAN**

1. PERJANJIAN ini berakhir karena berakhirnya JANGKA WAKTU yaitu tanggal**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
2. PERJANJIAN ini dapat diakhiri oleh PARA PIHAK sebelum berakhirnya JANGKA WAKTU berdasarkan kesepakatan tertulis yang ditandatangani oleh PARA PIHAK.
3. Dalam hal PERJANJIAN berakhir, maka PARA PIHAK akan segera menunjuk dan menunjuk Kantor Akuntan Publik independen yang tidak terafiliasi yang pernah ditunjuk menjalankan tugas audit dan penyusunan laporan keuangan kepada masing-masing PIHAK sejak dimulainya pelaksanaan PERJANJIAN ini sampai dengan tanggal dinyatakannya PERJANJIAN ini berakhir, untuk melakukan pemeriksaan dan audit secara menyeluruh terhadap aspek keuangan dan pembukuan terkait PERJANJIAN ini.
4. Kecuali atas hal-hal yang telah dilaksanakan sebelum tanggal PERJANJIAN ini, seluruh hal yang terkait dengan penentuan Kantor Akuntan Publik dan ruang lingkup serta jangka waktu penugasan terhadap Kantor Akuntan Publik independen tersebut sepenuhnya merupakan kewenangan PARA PIHAK. Dalam hal tidak adanya revisi dari PARA PIHAK, maka laporan Kantor Akuntan Publik dianggap final.
5. Untuk kelancaran, ketertiban dan kepatuhan atas tugas dari Kantor Akuntan Publik independen yang telah ditunjuk sebelumnya oleh PARA PIHAK wajib memberikan kerjasama terbaiknya dan membuka atau mengungkapkan *(to disclose)* seluruh hak yang terkait dengan data dan proses pembukuan atau akuntansi PROYEK.

**PASAL 17**

**KEADAAN MEMAKSA *(FORCE MAJEURE)***

1. Yang dimaksud dengan *force majeure* adalah hal-hal yang dapat mempengaruhi jalannya kewajiban, keadaan mana berada di luar kemampuan PARA PIHAK untuk mencegahnya, antara lain: gempa bumi, huru-hara yang bersifat massal, kebakaran, banjir, peristiwa alam/keadaan cuaca lainnya, tindakan pemerintah dalam bidang moneter maupun kebijakan pemerintah di bidang properti sehingga salah satu PIHAK tidak dapat melaksanakan/ menyelesaikan kewajibannya.
2. Di dalam hal terjadinya suatu atau beberapa peristiwa sebagaimana dimaksud dalam pasal ayat (1) di atas, PARA PIHAK secara bersama-sama maupun masing-masing, sendiri dengan dilandasi itikad baik akan mengusahakan semaksimal mungkin agar peristiwa dimaksud ditekan seminimal/sesingkat mungkin dan akan dibicarakan bersama-sama oleh kedua belah PIHAK secara musyawarah.
3. Adanya kejadian tersebut pada ayat (2) di atas, maka PIHAK yang mengalaminya harus memberitahukan secara tertulis kepada PIHAK lain selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari setelah kejadian tersebut.

**PASAL 18**

**DOMISILI HUKUM**

1. PERJANJIAN ini ditafsirkan, diartikan dan diatur berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia.
2. PARA PIHAK sepakat untuk tunduk kepada seluruh peraturan dan perundang-undangan yang berlaku di Negara Republik Indonesia.
3. Dalam hal terjadi perselisihan di antara PARA PIHAK sebagai akibat dari penafsiran atau pelaksanaan PERJANJIAN ini, PARA PIHAK sepakat untuk menyelesaikannya terlebih dahulu secara musyawarah untuk mufakat.
4. Apabila dalam Jangka Waktu 30 (tiga puluh) hari sejak timbulnya perselisihan dan pelaksanaan seluruh ketentuan PERJANJIAN ini, PARA PIHAK tidak dapat mencapai suatu kesepakatan atas penyelesaian perselisihan tersebut, maka PARA PIHAK dengan ini setuju untuk menyelesaikannya melalui aturan Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI)

**PASAL 19**

**ADDENDUM**

Perubahan-perubahan yang dikehendaki dan disepakati kedua belah PIHAK maupun segala sesuatu yang belum diatur dalam PERJANJIAN ini akan diatur/dituangkan dalam Addendum yang merupakan satu kesatuan utuh yang tidak terpisahkan dengan PERJANJIAN ini, serta mempunyai kekuatan hukum yang sama.

**PASAL 20**

**KERAHASIAAN**

Segala keterangan yang diungkapkan oleh salah satu PIHAK kepada PIHAK lainnya berdasarkan syarat-syarat dan ketentuan dari PERJANJIAN ini dan seluruh keterangan yang diperoleh PARA PIHAK adalah bersifat rahasia dan akan selalu tetap dirahasiakan kecuali pembukaan rahasianya disyaratkan oleh ketentuan perundang-undangan dimana untuk itu keterangan-keterangan tersebut dapat diungkapkan oleh salah satu PIHAK atas persetujuan PIHAK lainnya. PARA PIHAK setuju untuk tidak akan memberikan keterangan-keterangan demikian dalam setiap waktu kepada pihak ketiga.

**PASAL 21**

**KORESPONDENSI**

1. Semua pemberitahuan dari satu PIHAK kepada PIHAK lain dalam PERJANJIAN ini dianggap telah dilakukan dengan sah dan dengan sebagaimana mestinya apabila ditandatangani oleh PIHAK yang berwenang dan disampaikan kepada alamat tersebut dibawah ini dengan pos tercatat atau disampaikan langsung dengan memperoleh tanda terima atau dengan faksimili.
2. Apabila ditujukan kepada PIHAK PERTAMA maka dialamatkan kepada :

**PT \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Jl. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Telp : **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Fax : **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Up : **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Apabila ditujukan kepada PIHAK KEDUA maka dialamatkan kepada :

**PT. HK REALTINDO**

HK Tower lt. 17, Jl. MT. Haryono Kav. 8, Cawang, Jakarta Timur 13340

Telp : (021) 8563570

Up : **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Apabila salah satu PIHAK mengalami perubahan alamat, maka PIHAK yang mengalami perubahan alamat tersebut wajib memberitahukan kepada PIHAK lainnya, selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja sejak terjadinya perubahan alamat tersebut.

**PASAL 22**

**KETENTUAN – KETENTUAN LAIN**

1. PERJANJIAN ini berlaku efektif sejak tanggal PERJANJIAN oleh PARA PIHAK dan tetap berlaku sesuai JANGKA WAKTU PERJANJIAN ini.
2. Dalam hal JANGKA WAKTU PERJANJIAN berakhir, namun masih terdapat kewajiban-kewajiban masing-masing PIHAK yang belum dipenuhi sesuai isi PERJANJIAN maka PIHAK tersebut wajib untuk menyelesaikan kewajibannya sesuai isi PERJANJIAN ini.
3. Tidak satupun perubahan, salinan atau tambahan dalam PERJANJIAN ini dianggap berlaku kecuali dibuat secara tertulis dan ditandatangani oleh PARA PIHAK.
4. Segala lampiran, surat, pernyataan dan dokumen yang terkait dengan PERJANJIAN ini merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak dipisahkan dari PERJANJIAN ini.
5. Dalam hal terdapat ketentuan dalam PERJANJIAN ini menjadi tidak berlaku disebabkan oleh suatu peraturan perundang-undangan, maka ketidakberlakuan ketentuan tersebut tidak mengakibatkan batalnya PERJANJIAN ini, kecuali atas ketentuan tersebut PARA PIHAK setuju untuk mengikatkan diri. Dalam kondisi tersebut, PARA PIHAK wajib membuat dan menandatangani ketentuan yang baru untuk menggantikan ketentuan yang telah tidak berlaku sesuai dengan ketentuan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
6. PARA PIHAK dengan ini setuju untuk melepaskan/mengesampingkan ketentuan Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dalam hal terjadinya pembatalan PERJANJIAN.

Demikian PERJANJIAN ini dibuat dan ditandatangani oleh PARA PIHAK dalam rangkap 2 (dua) dan bermaterai, dibuat dengan itikad baik, secara sadar dan tanpa adanya paksaan dan/atau tekanan dari PIHAK manapun sehingga masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama bagi masing-masing PIHAK.

**PIHAK PERTAMA PIHAK KEDUA**

**PT \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PT. HK REALTINDO**

**-----------(NAMA)------------ ------------(NAMA)-----------**

Jabatan Jabatan